



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijek  
Europske avenije 7  
31000 Osijek

Sp-999/2025-7

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po višoj sudskoj savjetnici Renati Ivančić, u jednostavnom postupku stečaja potrošača nad imovinom potrošača Sanele Paradžik iz Osijeka, Medulinska 12, OIB: 18205244752, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača, dana 27. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Sanele Paradžik iz Osijeka, Medulinska 12, OIB: 18205244752.

II. Zaključuje se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Sanele Paradžik iz Osijeka, Medulinska 12, OIB: 18205244752.

III. Oslobađa se potrošač Sanela Paradžik iz Osijeka, Medulinska 12, OIB: 18205244752 od preostalih obveza u odnosu na slijedeće osnove i vjerovnike:

1. osnova broj Ovr-11735/2025, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, OSIJEK

- vjerovnik (1) ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., ULICA FRANJE KREŽME 18, OSIJEK, Hrvatska, OIB: 00505486048  
zaprimljena 14.11.2025., glavnica: 399,99 EUR, kamata: 58,51 EUR, trošak: 44,91 EUR

2. osnova broj OVR-1567/23IZ.NA., izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, OSIJEK

- vjerovnik (1) UNIKOM d.o.o., RUŽINA ULICA 11 A, OSIJEK, Hrvatska, OIB: 07507345484

zaprimljena 17.05.2024., glavnica: 0,00 EUR, kamata: 8,62 EUR, trošak: 55,95 EUR

3. osnova broj Ovr-2505/2025, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, OSIJEK

- vjerovnik (1) UNIKOM d.o.o., RUŽINA ULICA 11 A, OSIJEK, Hrvatska, OIB: 07507345484

zaprimljena 01.07.2025., glavnica: 109,86 EUR, kamata: 22,91 EUR, trošak: 96,79 EUR

4. osnova broj Ovr-16112/2022, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, OSIJEK

- vjerovnik (1) UNIKOM d.o.o., RUŽINA ULICA 11 A, OSIJEK, Hrvatska, OIB: 07507345484

zaprimljena 05.04.2023., glavnica: 256,04 EUR, kamata: 84,83 EUR, trošak: 86,27 EUR

5. osnova broj OVRV-19295/22, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, KOKIĆ ANAMARIJA, OSIJEK

- vjerovnik (1) ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., ULICA FRANJE KREŽME 18, OSIJEK, Hrvatska, OIB: 00505486048

zaprimljena 29.06.2023., glavnica: 564,67 EUR, kamata: 160,70 EUR, trošak: 44,79 EUR

### Obrazloženje

1. Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) je dana 3. prosinca 2025. podnijela ovome sudu prijedlog za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača Sanele Paradžik iz Osijeka, Medulinska 12, OIB: 18205244752. Uz prijedlog je FINA dostavila podatke iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje.

2. Potrošač se u zakonskom roku nije očitovao je li suglasan s provedbom jednostavnog postupka stečaja te se smatra da je suglasan.

3. Prema odredbi čl. 79. a st. 2. Zakona o stečaju potrošača (NN br 100/15 i 67/18, dalje u tekstu: ZKP) jednostavni postupak stečaja potrošača može se provesti nad imovinom potrošača ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA na dan otvaranja jednostavnog postupka stečaja potrošača ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje radi prisilnog ostvarenja tražbina u iznosu do 2.654,46 eura s osnova glavnice i ako je u razdoblje u kojem je potrošač imao jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje neprekinuto trajalo duže od tri godine. te radi namirenja vjerovnika čije osnove za plaćanje na dan otvaranja jednostavnog postupka stečaja potrošača nisu evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ako ih je FINA brisala iz tog Očevidnika istekom roka prema posebnom zakonu i ako tražbine vjerovnika iz osnova za plaćanje koje je FINA brisala iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje zajedno s tražbinama vjerovnika čije osnove za plaćanje su evidentirane u tom Očevidniku, a osnova glavnice ne prelaze 2.654,46 eura.

4. Uvidom u podatke iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje na dan 27. veljače 2026. koji vodi FINA utvrđeno je da potrošač ima u razdoblju duljem od tri godine evidentirane tražbine radi prisilnog ostvarenja:

1. osnova broj Ovr-11735/2025, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, OSIJEK

- vjerovnik (1) ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., ULICA FRANJE KREŽME 18, OSIJEK, Hrvatska, OIB: 00505486048

zaprimljena 14.11.2025., glavnica: 399,99 EUR, kamata: 58,51 EUR, trošak: 44,91 EUR

2. osnova broj OVR-1567/23IZ.NA., izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, OSIJEK

- vjerovnik (1) UNIKOM d.o.o., RUŽINA ULICA 11 A, OSIJEK, Hrvatska, OIB: 07507345484

zaprimljena 17.05.2024., glavnica: 0,00 EUR, kamata: 8,62 EUR, trošak: 55,95 EUR  
3. osnova broj Ovr-2505/2025, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, OSIJEK

- vjerovnik (1) UNIKOM d.o.o., RUŽINA ULICA 11 A, OSIJEK, Hrvatska, OIB: 07507345484

zaprimljena 01.07.2025., glavnica: 109,86 EUR, kamata: 22,91 EUR, trošak: 96,79 EUR

4. osnova broj Ovr-16112/2022, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, OSIJEK

- vjerovnik (1) UNIKOM d.o.o., RUŽINA ULICA 11 A, OSIJEK, Hrvatska, OIB: 07507345484

zaprimljena 05.04.2023., glavnica: 256,04 EUR, kamata: 84,83 EUR, trošak: 86,27 EUR

5. osnova broj OVRV-19295/22, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, KOKIĆ ANAMARIJA, OSIJEK

- vjerovnik (1) ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., ULICA FRANJE KREŽME 18, OSIJEK, Hrvatska, OIB: 00505486048

zaprimljena 29.06.2023., glavnica: 564,67 EUR, kamata: 160,70 EUR, trošak: 44,79 EUR

koje ukupno iznose 1.377,22 eura po osnovi glavnice.

5. Prema odredbi čl. 79. g st. 1. ZSP sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju jednostavnog postupka stečaja potrošača ako utvrdi da je vrijednost imovine potrošača koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa jednaka ili manja od 1.327,23 eura.

6. Uvidom u podatke u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, utvrđeno je da je potrošač vlasnik stana na II. katu, br. 3 koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja sa 24,45 m<sup>2</sup> te pripadajuće drvarnice u zgradi u Osijeku, Medulinska 12, sagrađene na kčbr. 11882 upisane u zk.ul. 20056 k.o. Osijek. Međutim, u jednostavnom postupku stečaja potrošača ne mogu se unovčavati nekretnine potrošača, odnosno iste su izuzete iz ove vrste postupka pa zbog toga sud iste ne može cijiniti kao imovinu koja bi činila stečajnu masu iz koje bi se namirivali potrošačevi vjerovnici.

7. Utvrđeno je da potrošač u razdoblju od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. , od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. i od 1. siječnja 2023. do 31. siječnja 2023. nije ostvario dohodak. Utvrđeno je da je potrošač vlasnik osobnog automobila marke Audi, godina proizvodnje 1989., reg. oznake OS403HA, objavljen 21.1.2013., vrijednosti 0,00 eura i osobnog automobila marke Hyundai Accent, godina proizvodnje 1996., reg. oznake OS403HA, objavljen 27.12.2011., vrijednosti 0,00 eura.

8. S obzirom na to da su u ovom slučaju ispunjene zakonske pretpostavke za otvaranje jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača te da je vrijednost imovine potrošača koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa manja od 1.327,23 eura, odnosno da potrošač nema imovine iz koje se mogu namirivati njegovi vjerovnici, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz odredbe čl. 79. g st. 1. ZSP-a za otvaranje i

istovremeno zaključenje jednostavnog stečajnog postupka nad imovinom potrošača, slijedom čega je odlučeno kao pod I/ i II/ izreke rješenja.

9. Odredbom čl. 79. g st. 4 ZSP propisano je da će sud u rješavanju o otvaranju i istovremenom zaključenju jednostavnog stečajnog postupka nad imovinom potrošača osloboditi potrošača od preostalih obveza u odnosu na osnove za plaćanje i u odnosu na vjerovnike iz čl. 79. a ZSP, pa je primjenom citirane odredbe potrošač oslobođen od preostalih obveza u odnosu na vjerovnike i osnove navedene u točki III/ izreke rješenja.

Osijek, 27. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica  
Renata Ivančić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana računajući odproteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu pisano, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Potrošaču i svim sudionicima postupka putem eops-a
  2. Potrošač – putem e-pošte
  3. Zavod za stanovanje d.o.o. – putem e-komunikacije
  4. Unikom d.o.o. – putem e-komunikacije
  5. Financijska agencija – elektroničkim putem
- nakon pravomoćnosti
6. Obavijest o pravomoćnosti FINI elektroničkim putem

Broj zapisa: **9-30884-06175**

Kontrolni broj: **0dde-9bfe4-aedfd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.